



## RESOLUÇÃO SEINFRA de 07/06/2005

### ASSUNTO: APROVAÇÃO DE PROJETOS PARA CONSTRUÇÃO E/OU REFORMA

A SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA da Cidade de Dourados-MS., objetivando a economia dos procedimentos administrativos, simplificando suas ações, ao mesmo tempo promovendo a valorização dos profissionais de engenharia e arquitetura responsáveis técnicos por projetos e/ou execução de obras, que dependam de análise e aprovação desta Secretaria, e com base na **Lei Municipal de N° 1391** de 11 de Setembro de 1986 que instituiu o **Código de Obras** do Município de Dourados; **Lei Complementar Municipal N° 008** de 05 de novembro de 1991, que instituiu a **Lei de Uso dos Solos**, do Município; **Lei Municipal N° 2.286** de 14 de setembro de 1999, sobre Meio Ambiente; **Lei Municipal N° 2410** de 22/05/2001 para acessibilidade ao cidadão com deficiência; e ainda a **Lei Federal N° 5194** de 24 de dez 1966; e **Resolução do CONFEA N° 425** de 18 de dez 1998.

### RESOLVE:

1. A análise para **Aprovação de Projetos** de construção e/ou reformas, se fará com a observância dos seguintes elementos:

- 1.1 **Requerimento** em 01 (uma) via, original;
- 1.2 **Certidão Negativa de ônus reais (IPTU)**, em 01 (uma) via, original ou autenticado;
- 1.3 **Matrícula ou Escritura Pública** do Imóvel, (Cópia autenticada)  
*Obs.1:* Não será aceita Matrícula ou Escritura que haja divergência quanto as suas dimensões, ou quanto a titularidade do imóvel, em relação ao projeto apresentado, devendo antes, o interessado, proceder à retificação da mesma junto ao Cartório de Registro de Imóveis.  
*Obs.2:* Desde que devidamente assinados, registrados, e/ou com reconhecimento de firmas, serão aceitos Contrato Particular de Venda e Compra, para comprovar mudanças na titularidade do imóvel, devendo ainda assim, ser acompanhado de Cópia Autenticada da Matrícula ou Escritura Pública.
- 1.4 **Declaração**, assinada pelo Profissional e/ou proprietário do imóvel, informando da existência ou não de árvores no imóvel, com características definidas pelo Art.5º da Lei Municipal de N° 2286 de 14/09/99, ou seja, árvores com troncos iguais ou superiores a 15(quinze) cm de diâmetro e altura iguais ou superiores a 1,30 metros. Esta declaração poderá ser substituída por uma breve citação, com destaque mas sem retoques ou rasuras, em Planta e/ou Memorial.
- 1.5 **Croqui**, sem escala, mas com a(s) situação(ões) da(s) árvore(s), cotada(s), em caso afirmativo da existência de árvore(s) no imóvel, segundo o que estabelece a Lei Municipal e Artigo acima citado.
- 1.6 **ART(s)** – Anotação(ões) de Responsabilidade(s) Técnica(s), devidamente preenchida(s), assinada(s) e recolhida(s).
- 1.7 **Requerimento para Parecer** do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – **CMDU**, em 01 (uma) via, em caso de projeto com finalidade específica, e que seja de uso permissível, ou de uso não previsto, pela Lei de Uso dos Solos. **Ex.:** Igrejas, Clubes, etc..;
- 1.8 **Requerimento para Parecer** do Conselho Municipal do Meio Ambiente – **CMMA**, em 01 (uma) via, em caso de projeto com finalidade específica, e que seu uso se enquadre nas leis ambientais. **Ex.:** Frigoríficos, Matadouros, Indústrias, etc..;
- 1.9 **Projeto Aprovado de Corpo de Bombeiros**, para casos exigíveis, definidos por aquele órgão.
- 1.10 **Anuência Prévia das Concessionárias de Água e de Energia**, para casos exigíveis, definidos na Lei de Uso dos Solos;
- 1.11 **Planta de Projeto Arquitetônico Completo** em no mínimo 03 (três) vias, contendo:
  - 1.11.1 **Selo Padrão** (face principal do projeto, após o seu dobramento para tamanho A4), contendo basicamente: Título; Subtítulo; Imóvel; Situação do Imóvel na Quadra (desenho sem escala, mas cotadas); Quadro de áreas; Local de Assinatura(s) do(s) proprietário(s); Local de Assinatura(s) do(s) profissional(is); Local de Carimbos e Despachos da Prefeitura Municipal;
  - 1.11.2 **Desenho de Planta Baixa** em escala mínima de 1:100;
  - 1.11.3 **Desenho de Cortes** em no mínimo 2 (dois), sendo um transversal e outro longitudinal; em escala mínima de 1:100
  - 1.11.4 **Desenho de Fachada(s)**, em escala mínima de 1:100. Para terrenos de esquina, pede-se 2 (duas) fachadas, dos lados voltados para as vias públicas.
  - 1.11.5 **Desenho de Locação da Construção** no imóvel, em escala compatível à leitura das cotas, locando e denominando com exatidão a(s) via(s) pública(s) para a(s) qual(is) dá(ão) acesso, e, cotando os contornos da construção de forma que seja possível o cálculo de área por meio deste. *Obs.:* Existe a possibilidade de se locar árvores com características definidas no **Item 1.4**, neste desenho, dispensado, por conseguinte, o croqui, objeto do **Item 1.5**;
- 1.12 **Memorial Descritivo** em no mínimo 03 (três) vias, em perfeita correlação de dados com a Planta apresentada.



**Obs.: Somente terá início à análise técnica do projeto, quando todos os documentos listados acima, dos Itens 1.1 ao 1.6, e, se necessários, dos Itens 1.7 ao 1.10, foram todos anexados. Em caso contrário, o processo será devolvido imediatamente, para providências, sem a revisão técnica da Planta e do Memorial.**

Todos os documentos acima, encaminhados ao Setor de Protocolo do Município, serão protocolados e numerados, sequencialmente de 01 a N, formando-se, desde então um Processo Administrativo.

- 2 Para aprovação de projetos de construção ou reforma de residências unifamiliares isoladas, ou multifamiliares de até 02 (duas) famílias, de quaisquer metragens, em ambos os casos, tendo no máximo até 03 (três) níveis de utilização sendo eles, o térreo, o superior e o subsolo, **não serão mais aceitos** os elementos citados nos Itens **1.11.2, 1.11.3 e 1.11.4**, apresentando, nestes casos plantas de Situação e de Locação, e também o Memorial Descritivo, em **Modelo Simplificado** cujos “*Lay-Outs*” de apresentação serão definidos por esta Secretaria de Infra-Estrutura, podendo as plantas, serem apresentadas em folhas de formato A4 ou superior, e em número de folhas que se fizerem necessários.

**Obs.:** Nestes casos, no ato da expedição do “Habite-se”, somente serão fiscalizadas as concordâncias da Construção “in-loco” com o Memorial e as Plantas de Situação e de Locação aprovadas por esta Secretaria, aplicando-se o que determina o Artigo 52º do Código de Obras do Município, nos seus parágrafos 1º.

*“Artigo 52º ..... ”*

**§1º** - *A responsabilidade civil pelos serviços de projeto, cálculo e especificações cabe aos seus autores e responsáveis técnicos e, pela execução das obras, aos profissionais que as construírem.*

- 3 Para expedição do **Alvará** de licença para construção ou de reforma, serão exigidos os seguintes elementos:
  - 3.1 **Requerimento** em 01 (uma) via, original, contendo identificações do imóvel;
  - 3.2 **Certidão Negativa de ônus reais** (IPTU), em 01 (uma) via, original ou autenticado;
- 4 Havendo interesse, poderá o Proprietário ou o Responsável Técnico requerer através de um único processo, a Aprovação de Projeto e o Alvará de Licença para Construção.
- 5 Esta resolução entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Dourados-MS., 07 de junho de 2005.

Aida Mohamed Ghadie  
Secretária Municipal de Infra-Estrutura - **SeInfra**  
Coordenadoria de Urbanismo



**Modelo de Selo Padrão**

**PROJETO ARQUITETÔNICO**

FLS.:01/0...

**Projeto:** Construção Residencial em Alvenaria

**Proprietário:**

**Local (Rua/Av.):**

**Imóvel:** Lote..... Quadra..... Vila/Bairro/Jardim..... Dourados-MS..

SITUAÇÃO DO IMÓVEL NA QUADRA:				ESCALA INDICADA
				.x ..... Proprietário:
				.x ..... R.T. Projeto (Carimbo):
				.x ..... R.T. Execução (Carimbo):
ÁREAS: (Totais)	<b>Do Terreno</b>		m2	Obs.: Existem <u>árvores</u> no imóvel. Ver Locação da Construção
	Regularizadas		m2	
	Aprovadas		m2	
	A Demolir		m2	
	A Construir		m2	
	<b>Total Construção</b>		m2	

PREFEITURA:



PLANTA DE **LOCAÇÃO** da Construção no Imóvel:

Folha: **02/....**

Blank area for the construction location plan.

**Observações:**

Blank area for observations.

ÁREAS: (m2)	Áreas referentes a esta Folha:			P.M.D.:
	Regularizadas		m2	
	Aprovadas		m2	
	A Demolir		m2	
	A Construir		m2	
Pavimento: (Térreo/Superior ou Subsolo)				

**MEMORIAL DESCRITIVO (SIMPLIFICADO)**

<b>Identificação do Imóvel:</b>		Folha: ...../.....
Proprietário:		
Endereço: <b>Rua</b>		Nº:
Bairro:	Lote:	Quadra:
Responsável Técnico pelo Projeto Arquitetônico: Título/Nome:		CREA/MS:
Responsável Técnico pela Execução: Título/Nome:		CREA/MS:
<b>Tipo de Edificação: Ex.: RESIDENCIAL EM ALVENARIA</b>		
<b>Objeto: EX.1 PROJETO PARA CONSTRUÇÃO EX.2 PROJETO DE SUBSTITUICAO DE COM ACRESCIIMO DE ÁREA.</b>		

**DESCRIÇÃO DA OBRA:** (Assinale somente uma opção para cada item)

<b>TIPO DE PROCESSO:</b> <input type="checkbox"/> Aprovação de Projeto Arquitetônico <input type="checkbox"/> Alvará de Licença para Construção <input type="checkbox"/> Aprovação e Alvará	<b>TIPOS DE USO:</b> <input type="checkbox"/> Residencial/Unifamiliar <input type="checkbox"/> Multifamiliar até 02 famílias <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<b>CATEGORIA:</b> <input type="checkbox"/> Particular <input type="checkbox"/> Conveniada (Econômica) <input type="checkbox"/> Financiada <input type="checkbox"/> Pública <input type="checkbox"/>
<b>FECHAMENTO:</b> <input type="checkbox"/> Alvenaria <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Misto (Madeira/Alvenaria) <input type="checkbox"/>	<b>COZINHA: Revest.Paredes</b> <input type="checkbox"/> Cerâmico (Azulejo) <input type="checkbox"/> Pintura Impermeável <input type="checkbox"/> Cerâmico e Pint.Impermeável <input type="checkbox"/>	<b>BANHEIROS: Revest.Paredes</b> <input type="checkbox"/> Cerâmico (Azulejo) <input type="checkbox"/> Pintura Impermeável <input type="checkbox"/> Cerâmico e Pint.Impermeável <input type="checkbox"/> Nº de Unidades:.....
<b>ESTRUTURA</b> <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Concreto <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Alvenaria <input type="checkbox"/>	<b>ACABAMENTOS (Em Geral)</b> <input type="checkbox"/> Sem <input type="checkbox"/> Reboco Geral <input type="checkbox"/> Reboco só Interno <input type="checkbox"/> Reboco/Látex <input type="checkbox"/>	<b>PISO</b> <input type="checkbox"/> Terra Batida <input type="checkbox"/> Cimentado <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/>
<b>FORRO</b> <input type="checkbox"/> Sem <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Laje <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/>	<b>ESQUADRIAS</b> <input type="checkbox"/> Sem <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Alumínio <input type="checkbox"/>	<b>COBERTURA</b> <input type="checkbox"/> Telha Cerâmica <input type="checkbox"/> Fibro Cimento <input type="checkbox"/> Alumínio/Zinco <input type="checkbox"/> Laje <input type="checkbox"/>
Instalações Hidro-Sanitária, seguir-se-ão as Normas da ABNT e das Concessionárias Local Instalação Elétrica, seguir-se-á as Normas da ABNT e da Concessionária Local. Tipo de Fundação:.....		
Assinaturas:  ..... Proprietário		P.M.D.:  ..... Resp.Técnico