



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

CADERNO DE GERAL DE ENCARGOS

REF.: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA
PARA A EXECUÇÃO DE REFORMA DO CENTRO DE CONVIVENCIA DA
PESSOA IDOSA ANDRE CHAMORROS

LOCAL: RUA CAFELANDIA, 770 JD AGUA BOA DOURADOS MS

CONDIÇÕES GERAIS

Constitui parte integrante destas **ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAS E SERVIÇOS**, como se nela estivesse transcrito, o arquivo magnético denominado **“CADERNO GERAL DE ENCARGOS”**, disponibilizado mediante simples solicitação, ao qual são feitas as referências sobre **Normas, Procedimentos e Materiais**.

O CONSTRUTOR cumprirá o projeto, fielmente, dentro da melhor técnica, e segundo as prescrições das normas técnica aplicáveis em cada caso. No caso de dúvidas, omissões ou divergências, a interpretação deve seguir orientação da FISCALIZAÇÃO da PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS, doravante denominada FISCALIZAÇÃO.

Todos os materiais a empregar nas obras serão novos, comprovadamente de primeira qualidade e satisfarão rigorosamente às condições estipuladas nestas Especificações, salvo disposição expressa e diversa estabelecida nos Serviços específicos, cujas prescrições prevalecerão.

O CONSTRUTOR só poderá usar qualquer material depois de submetê-lo ao exame e aprovação da FISCALIZAÇÃO, a quem caberá impugnar o seu emprego, quando em desacordo com as Especificações.

O CONSTRUTOR deverá submeter à apreciação da FISCALIZAÇÃO, em tempo hábil, amostras ou catálogos dos materiais que venham em substituição aos especificados para a obra, sob pena de impugnação dos trabalhos porventura executados.

Cada lote ou partida de material deverá, além de outras averiguações, ser comparado com a respectiva amostra, previamente aprovada.

As amostras de materiais aprovadas pela FISCALIZAÇÃO, depois de convenientemente autenticadas por esta e pelo CONSTRUTOR, serão cuidadosamente



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

conservadas no canteiro da obra até o fim dos trabalhos, de forma a facultar, a qualquer tempo, a verificação de sua perfeita correspondência aos materiais fornecidos ou já empregados.

Obriga-se o CONSTRUTOR a retirar do recinto das obras os materiais porventura impugnados pela FISCALIZAÇÃO, dentro de 72 horas, a contar da notificação do fiscal atinente ao assunto, sendo expressamente proibido manter no recinto das obras quaisquer materiais que não satisfaçam a estas Especificações.

CRITÉRIOS DE ANALOGIA:

Se as circunstâncias ou condições locais tornarem aconselhável a substituição de alguns dos materiais especificados neste Caderno, a substituição obedecerá ao disposto nos itens subsequentes e só poderá ser efetuada mediante expressa autorização, por escrito, da FISCALIZAÇÃO, para cada caso particular e será regulada pelo critério de analogia definido a seguir.

Diz-se que dois materiais ou equipamentos apresentam analogia total ou equivalência se desempenham idêntica função construtiva e apresentam as mesmas características exigidas na Especificação ou no Serviço que a eles se refiram.

Diz-se que dois materiais ou equipamentos apresentam analogia parcial ou semelhança se desempenham idêntica função construtiva, mas não apresentam as mesmas características exigidas na Especificação ou no Serviço que a eles se refiram.

Na eventualidade de uma equivalência, a substituição se processará sem haver compensação financeira para qualquer uma das partes (PROPRIETÁRIO ou CONSTRUTOR).

Na eventualidade de uma semelhança, a substituição se processará com a correspondente compensação financeira para uma das partes (PROPRIETÁRIO ou CONSTRUTOR), conforme contrato.

O critério de analogia referido será estabelecido a cada caso pela FISCALIZAÇÃO, sendo objeto de registro no "Livro de Obras".

Nas Especificações, a identificação de materiais ou equipamentos por determinada marca implica, apenas, a caracterização de uma analogia, ficando a distinção entre



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

equivalência e semelhança subordinada ao critério de analogia estabelecido conforme item anterior.

ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA – ART

Antes do início dos trabalhos, o Construtor deverá apresentar a ART do responsável técnico da obra.

AS BUILT

Após a completa execução da obra, caberá ao CONSTRUTOR a apresentação dos projetos “as built”, em papel sulfite 75 gr/m2 (qualidade norma / final) para conferência, revisão e arquivo.

Serão fornecidos tantos conjuntos deste mesmo tipo quantos forem necessários até que o conteúdo dos arquivos seja aceito pela PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS. Quanto da revisão for aceita, mediante comunicação da FISCALIZAÇÃO da PMD, o CONSTRUTOR entregará então os arquivos AutoCAD versão 2010 ou compatível, gravados em CD-Rom normal, padrão multi-sessões, não comprimidos, aberto para inserções futuras (sem fechamento final para gravação), devidamente etiquetados.

As Normas Regulamentadoras - NR, relativas à segurança e medicina do trabalho, são de observância obrigatória pelas empresas privadas e públicas e pelos órgãos públicos da administração direta e indireta, bem como pelos órgãos dos Poderes Legislativo e Judiciário, que possuam empregados regidos pela Consolidação das Leis do Trabalho - CLT.

QUADRO EFETIVO DA OBRA

Todos os funcionários que trabalharão nas obras deverão portar equipamentos de segurança, compatíveis com os trabalhos a serem executados.

O CONSTRUTOR deverá adotar medidas de segurança para prevenir ocorrências de acidentes de trabalho.

Previamente ao início das obras, proceder à obtenção de ordem de serviço expedido pela PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS.

Com relação à segurança do trabalho, deverão ser obedecidas todas as recomendações contidas na Norma Regulamentadora NR-18, aprovada pela Portaria 3.214,



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

de 08.06.78, do Ministério do Trabalho, publicada no D.O.U. de 06.07.78 (Suplemento) e suas atualizações.

Será obrigatório o uso de equipamentos relacionados no quadro a seguir, obedecido ao disposto nas Normas Regulamentadoras NR-6 - Equipamento de Proteção Individual - EPI e NR-1 - Disposições Gerais.

PROTEÇÃO	EQUIPAMENTO	TIPO DE RISCO
CABEÇA	Capacete de segurança	Queda ou projeção de objetos, impactos contra estrutura e outros.
	Capacete especial	Equipamentos ou circuitos elétricos.
	Protetor facial	Projeção de fragmentos, respingos de líquidos e radiações nocivas.
	Óculos de segurança contra impactos	Ferimentos nos olhos
	Óculos de segurança contra radiações	Irritação nos olhos e lesões decorrentes da ação de radiações
	Óculos de segurança contra respingos	Irritação nos olhos e lesões decorrentes da ação de líquidos agressivos
MÃOS E BRAÇOS	Luvas ou mangas de proteção	Objetos/materiais aquecidos, choque elétrico e radiação
PÉS E PERNAS	Botas de borracha (PVC)	Locais molhados, lamacentos ou em presença de substâncias tóxicas
	Calçados de couro	Lesão do pé
INTEGRAL	Cinto de segurança	Queda com diferença de nível



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

AUDITIVA	Protetores auriculares	Nível de ruído superior ao estabelecido na NR-5 - Atividades e Operações Insalubres
RESPIRATÓRIA	Respirador contra poeira	Trabalhos com produção de poeira
	Máscara para jato de areia	Trabalhos de limpeza por abrasão através de jatos de areia.
	Respirador e máscara de filtro químico	Poluentes atmosféricos em concentrações prejudiciais à saúde
TRONCO	Avental de raspa	Trabalhos de soldagem e corte a quente, e de dobragem e armação de ferros.

Manter ambientes ventilados por ocasião do manuseio de materiais combustíveis (colas, solventes, impermeabilizantes, etc.). Os trabalhadores nessas atividades deverão ter plenos conhecimentos sobre o manuseio de extintores de incêndio.

Evitar que as ferramentas manuais sejam abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho, bem como para o respeito ao dispositivo que proíbe a ligação de mais de uma ferramenta elétrica na mesma tomada de corrente.

Os entulhos da obra devem ser removidos periodicamente, acondicionados em recipientes adequados, e sua destinação final deve atender aos normativos da Prefeitura Municipal.

A utilização do passeio e áreas públicas para execução das obras deve obedecer às normas da Prefeitura Municipal.

O CONSTRUTOR deverá providenciar de imediato, logo após a assinatura do contrato da obra:

- Documentação exigida pelos órgãos públicos pertinentes;
- Instalar a placa da obra;



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

- Emitir a ART de responsabilidade técnica, deixando cópia na obra para fiscalização por parte do CREA ou CAU;
- Livro de obra.

PLANEJAMENTO DA EXECUÇÃO DAS OBRAS

Para uma obra começar bem é preciso planejar o canteiro de obras, fundamental para obter qualidade na execução dos serviços e maior controle do cronograma da obra, assim como o correto armazenamento físico da obra.

A execução de todos os serviços contratados obedecerá, rigorosamente, os projetos fornecidos e estas especificações, que complementam no que couber, o contido no CADERNO GERAL DE ENCARGOS.

O responsável técnico da obra (RT) será Engenheiro Civil ou Arquiteto, com formação plena, devidamente inscrito no Conselho Regional de Engenharia, e Agronomia da Região - CREA ou no Conselho de arquitetura e urbanismo - CAU.

É obrigatória a apresentação da ART ou RRT de fiscalização pelo profissional que acompanhará a obra.

Caberá ao CONSTRUTOR selecionar os operários com comprovada capacidade técnica e dimensionar o quadro efetivo de acordo com o porte da obra.

A Prefeitura Municipal de Dourados poderá exigir do CONSTRUTOR a substituição de qualquer profissional do canteiro de obras, desde que verificada sua incompetência na execução das tarefas, bem como apresentar hábitos de conduta nocivos à boa administração do canteiro.

A substituição de qualquer elemento será processada, no máximo, 48 (quarenta e oito) horas após a comunicação, por escrito, da FISCALIZAÇÃO.

Durante a execução dos serviços, todas as superfícies atingidas pela obra deverão ser recuperadas, utilizando-se material idêntico ao existente no local, procurando-se obter perfeita homogeneidade com as demais superfícies circundantes. Todo e qualquer dano causado às instalações do edifício, por elementos ou funcionários da contratada, deverá ser reparado sem ônus para a Prefeitura Municipal de Dourados.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

A obra deverá ser entregue completamente limpa e desimpedida de todo e qualquer entulho ou pertences do Construtor, e com as instalações em perfeito funcionamento.

As ferramentas e equipamentos de uso no canteiro de obras serão dimensionados, especificados e fornecidos pelo Construtor, de acordo com seu plano de trabalho, observado as especificações estabelecidas, em cada caso, nestas especificações.

O construtor deverá evitar vazamentos que possam provocar inundações ou infiltrações;

Evitar contaminação da água de uso da dependência;

Evitar entupimento da rede de esgoto ou lançamento de dejetos incompatíveis com a destinação da rede;

Somente utilizar as tomadas de energia que suportem a potência do equipamento. Caso necessário, a ligação deverá ser feita diretamente no QGBT.

Os elementos danificados pelas demolições, ou retirados, quando não especificado de modo diferente nestas especificações, terão seu acabamento/ funcionamento reconstituídos aos padrões originais.

Caso necessário, solicitar às concessionárias responsáveis uma ligação provisória de energia elétrica e água para a execução da obra.

Deverá ser instalado um banheiro público podendo ser utilizado sistema de WC químico para o uso dos funcionários da obra.

TRANSPORTES E DESLOCAMENTOS INTERNOS

Será de exclusiva responsabilidade do CONSTRUTOR os transportes horizontais e verticais de todo o material, ferramentas e equipamentos necessários à execução dos serviços, bem como para retirada de entulhos, materiais de demolição e limpeza da obra.

PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Eficiente e ininterrupta vigilância será exercida pelo Construtor para prevenir riscos de incêndio no canteiro de obras.

Poderá a Fiscalização, sempre que julgar necessário, ordenar providências para modificar hábitos de trabalhadores e depósitos de materiais que ofereçam riscos de incêndio às obras.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

Competirá ao CONSTRUTOR manter ventilado todo e qualquer ambiente quando do manuseio de materiais combustíveis (colas, solventes, impermeabilizantes, etc.). Os trabalhadores nestas atividades deverão ter conhecimento sobre manuseio de extintores de incêndio.

PLACA DE OBRA

Deverá ser alocada uma placa de identificação da obra (4 x 2m) em local a ser determinado pela Fiscalização. O modelo será fornecido pela Fiscalização da Prefeitura Municipal de Dourados.