



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO CENTRO SOCIAL RURAL DE VILA MACAÚBA

REF.: Projeto de reforma do CSR de Vila Macaúba.

LOCAL: Rua Nina Gomes da Silva Q14- Distrito de Guassú, Vila Macaúba- Dourados, MS.

QUADRO DE ÁREAS: Área do terreno = 2.127,01m²
Área a reformar = 411,37m²
Área total da edificação = 578,99m²

Disposições Gerais

- Todos os materiais e ou equipamentos fornecidos pela Empreiteira Contratada, deverão ser novos, de primeira qualidade e satisfazer as especificações da ABNT, do INMETRO, e das demais normas citadas, e ainda, serem de qualidade, modelo, marcas e tipos especificados no projeto, neste memorial ou nas especificações gerais, e devidamente aprovado pela Fiscalização da Prefeitura Municipal de Dourados.
- Caso o material e ou equipamento especificado nos projetos e ou caderno de encargos, tenham saído de linha, ou encontrarem-se obsoletos, estes deverão ser substituídos pelo modelo novo, desde que comprovada sua eficiência, equivalência e atendimento às condições estabelecidas nos projetos, especificações e contrato e devidamente aprovado pela Fiscalização da Prefeitura Municipal de Dourados.
- No caso em que a característica de determinado material por marca, denominação ou fabricação for acompanhada da expressão “ou similar”, será permitida a alternativa de material rigorosamente equivalente com a devida autorização averbada no Livro de Obras pela Fiscalização da Prefeitura Municipal de Dourados.
- Os materiais e ou equipamentos deverão ser armazenados em locais apropriados, cobertos ou não, de acordo com sua natureza, ficando sua guarda sob a responsabilidade da Empreiteira contratada.
- Não será permitido o emprego de materiais e ou equipamentos usados e ou danificados.
- Quando houver motivos ponderáveis para a substituição de um material e ou equipamento especificado por outro, a Empreiteira contratada, em tempo hábil, apresentará, por escrito, por intermédio da Fiscalização da Prefeitura Municipal



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

de Dourados, a proposta de substituição, instruindo-a com as razões determinadas do pedido de orçamento comparativo, de acordo com o que reza o contrato entre as partes sobre a equivalência.

- A execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos em sua forma, dimensão e concepção arquitetônica e ao presente memorial.
- A Empreiteira contratada submeterá a aprovação da Fiscalização da Prefeitura Municipal de Dourados amostras de todos os materiais e de todos os serviços a serem executados na obra.
- Quando necessário, a Fiscalização da Prefeitura Municipal de Dourados solicitará ensaios, exames e provas dos materiais ou serviços os quais serão executados sob o seu controle e verificação.
- Em prazo determinado pela Fiscalização da Prefeitura Municipal de Dourados, a empreiteira contratada obriga-se a retirar do canteiro de obras os materiais porventura rejeitados pela Fiscalização da Prefeitura de Dourados, bem como iniciar qualquer demolição exigida, correndo por sua conta exclusiva, as despesas decorrentes dos referidas demolições e reconstruções, desde que apresentem quaisquer irregularidades. A Empreiteira contratada deverá fixar a placa de obra (padrão Prefeitura Municipal de Dourados), em local visível dentro da área destinada à obra de maneira segura, a se evitar acidentes que possam ocorrer por ação de ventos, chuvas e depredação e providenciar o fechamento da obra com tapume.
- Fica a critério da Fiscalização da Prefeitura Municipal de Dourados impugnar, mandar demolir e refazer, qualquer serviço que não obedeça às condições de projeto.
- A empreiteira contratada deverá manter dentro da obra o Livro de Obra atualizado com os registros dos serviços que permitam o acompanhamento dos serviços pela Fiscalização da Prefeitura Municipal de Dourados.
- Toda e qualquer ocorrência dentro do canteiro de obras, será de total responsabilidade da Empreiteira contratada.
- Outros casos não previstos serão resolvidos pela Fiscalização da Prefeitura Municipal de Dourados, depois de satisfeitas as exigências dos motivos ponderáveis ou aprovada a possibilidade de atendê-las.

Demolições e Retiradas

- Os serviços de demolição e retirada serão realizados de forma direta através da SEMSUR (Secretaria Municipal de Serviços Urbanos), que ficará responsável



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

pelos serviços de demolição necessários e retirada de materiais oriundos dessas demolições.

- Deverão ser demolidas paredes de alvenaria nos sanitários feminino e masculino existentes, a fim de abrir espaço para colocação de um sanitário adequado a pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida - PDMR (masculino e feminino), em conformidade com a ABNT 9050 e detalhe de projeto;
- Retirada dos equipamentos e tubulações dos sanitários;
- Retirada de revestimentos de piso e parede dos sanitários;
- Retirada das esquadrias irrecuperáveis;
- Retirada das portas de madeiras dos boxes dos sanitários masculino e feminino e dos seus respectivos batentes;
- Retirada de rebocos danificados.
- Retirada de telhado existente da passarela coberta.

Instalações elétricas;

- Os serviços de Instalações Elétricas serão realizados de forma direta através da SEMSUR (Secretaria Municipal de Serviços Urbanos).

Serviços Preliminares da Contratada

- A empreiteira contratada deverá executar as instalações provisórias, tais como, barracão de obra, almoxarifado, depósitos e respectivas instalações de hidráulicas e elétricas.

Impermeabilização

- Proceder à limpeza das superfícies a impermeabilizar, removendo excessos de argamassa, partículas soltas, materiais estranhos, eliminar gorduras e vestígios orgânicos.
- Obturar falhas, ninhos ou descontinuidade das superfícies com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.
- Nenhum serviço de impermeabilização deverá ser executado em superfície úmida ou em dias de chuvas.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

- A execução de cada etapa dos serviços deve ser feita quando a camada anterior tenha cura completa, com intervalo mínimo de 24 horas.

Alvenaria

- Proceder à limpeza das superfícies a impermeabilizar, removendo excessos de argamassa, partículas soltas, materiais estranhos, eliminar gorduras e vestígios orgânicos.
- Obturar falhas, ninhos ou descontinuidade das superfícies com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

Estrutura de Cobertura e Cobertura

- No bloco do Salão Social e Sala 01 (Correios) deverá prever a troca de todas telhas existentes danificadas por outras novas do mesmo modelo;
- A cobertura dos banheiros masculino e feminino deverá ser executada com estrutura metálica e telha de fibrocimento espessura 6mm .
- Deverá obedecer a inclinação necessária para o tipo de telha, conforme especificação do fabricante;
- Entre as chapas, nas sobreposições de elementos lisos (como rufos, contra-rufos, arremates e cumeeiras lisas) serão empregados uns dois ou três cordões de massa de vedação para evitar a infiltração, por capilaridade, da água.
- Parafusos de fixação deverão ser os indicados pelo fabricante, com camada protetora anti-ferrugem.
- Para o uso das calhas e rufos, serão de chapa de aço galvanizado com desenvolvimento suficiente para perfeita captação e escoamento d'água.

Esquadrias e Ferragens

- Prever a limpeza e remoção da tinta das janelas metálicas existentes que permanecerão, conforme indicação em projeto.
- Verificar na obra as dimensões dos vãos antes da fabricação das esquadrias.
- Verificar seu funcionamento, corrigindo eventuais falhas ou imprecisões.
- As esquadrias deverão ser confeccionadas com materiais de boa qualidade, novo, limpo, perfeitamente desempenado, sem defeitos de fabricação ou falhas de laminação, que deverão ser cortados e ajustados com precisão.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

- Proteger as esquadrias contra respingos de argamassa e outros materiais que possam comprometer seu funcionamento e aspecto.
- Não forçar as esquadrias em vãos de esquadro ou dimensões insuficientes, bem como certificar-se de que não se deformem durante a fixação.
- As especificações das esquadrias deverão seguir as do projeto arquitetônico. As dobradiças das portas serão em ferro, 3 (três) unidades por porta, dimensões de 3,5"x3,5", para portas externas e internas .
- As fechaduras das portas serão do tipo alavanca, de fabricação, acabamento em aço cromado, com maçanetas tipo alavanca.
- A instalação das ferragens deverá ser realizada com particular cuidado, de modo que os rebaixos ou encaixes para as dobradiças, fechaduras, chapas-testa e outros componentes tenham a conformação das ferragens, não se admitindo folgas que exijam emendas, taliscas de madeira ou outros meios de ajuste. O ajuste deverá ser realizado sem a introdução de esforços nas ferragens.

Divisórias

- Nos sanitários masculino e feminino existente deverá executar o fechamento das divisórias conforme projeto arquitetônico; abertura e fechamento de vãos devido a retirada e colocação de portas de acesso aos sanitários.
- As divisórias a serem instaladas nos sanitários deverão ser de granito, conforme especificado no projeto arquitetônico.

Instalações Hidráulicas

- Será executada com tubos de PVC soldável (marrom) da TIGRE ou similar, tomando-se as devidas precauções de limpeza e colocação de cola para evitar vazamentos nas emendas e junções de conexões. Os diâmetros dos ramais serão tais que garantam pressão e vazão convenientes.
- Todas as conexões deverão ser pré-fabricadas da Tigre ou similar, em todas as dimensões das tubulações, sendo vedado o uso de peças moldadas e quente na obra, sob qualquer hipótese.
- As conexões da saída serão do tipo azul com bucha de latão, da Tigre ou similar, com reduções (quando necessária) na própria peça, correspondendo ao acessório. Não serão aceitas reduções extras, acopladas nas buchas de latão para encaixe de acessório.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

- Todo acessório deverá ser fixado na posição correta e posteriormente, se for preciso, chumbado nos pontos adequados com argamassa de areia e cimento, sem prejudicar o futuro revestimento.
- As tubulações de água fria, durante o trabalho de fixação, deverão ter suas extremidades livres, vedadas com *plugs* para evitar possíveis obstruções.
- Após a fixação de toda a tubulação, a mesma deverá ser submetida a testes de pressão no mínimo durante 12 horas, para se detectar possíveis vazamentos. Só então será fixada em definitivo.
- A instalação dos aparelhos sanitários deverão ser feitas de acordo com as especificações do fabricante.
- Toda tubulação de esgoto deverá ser executado com tubulação de PVC, rígido tipo ponta e bolsa da Tigre ou Similar, tomando-se as devidas precauções de limpeza e colocação da cola para evitar vazamento nas emendas e junções das conexões.
- Todas as conexões deverão ser de fabricação Tigre ou similar em todas as dimensões da tubulação, sendo vedado o uso de conexões moldadas na obra a quente, sob qualquer hipótese.

Revestimento de Paredes e Forros

- O revestimento de uma superfície só poderá ser iniciado após a colocação de todos os fixadores de esquadrias, tubulações, cantoneiras, caixas, quadros embutidos e após as redes condutoras de fluídos em geral e terem sido testadas as pressões recomendadas em normas técnicas.
- A superfície a ser revestida deve estar limpa de todas as substâncias que possam acarretar futuros desprendimentos.
- Fica proibido o revestimento de paredes utilizando argamassa com vestígio de endurecimento e utilização de saibro como componente da argamassa.
- Todas as superfícies a serem revestidas com argamassa deverão receber chapisco de aderência no traço 1:3 de cimento e areia média ou grossa sem peneirar com espessura de 5mm.
- As superfícies de alvenaria deverão ser molhadas antes de receberem o chapisco de aderência.
- A argamassa deverá ser suficientemente fluída para garantir o lançamento manual e a aderência inicial.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

- Antes do início do revestimento das paredes, estas deverão ser limpas e abundantemente molhadas.
- Todas as paredes que receberão revestimento cerâmico, serão com emboço regularizado (áspero), com argamassa no traço 1:4 com adição de 130 Kg de cimento/m³ com espessura de 20mm.
- O emboço será executado após a pega completa da argamassa de assentamento das alvenarias e do chapisco prévio e após embutidas todas as tubulações.
- O emboço deverá ser fortemente comprimido contra as superfícies e sarrafeado, tendo como gabarito faixas mestras verticais, previamente executadas com o mesmo tipo de argamassa.
- O aspecto final deve apresentar-se uniforme, sem falhas, fissuras de retração ou descontinuidades de aplicação da argamassa.
- As superfícies a serem pintadas (paredes e tetos) levarão emboço paulista (massa única) traço 1:2:9 de cimento, cal e areia, com espessura média de 20,00 mm.
- Antes de ser iniciado o emboço, dever-se-á verificar se os marcos, contra-batentes e peitoris já se encontram perfeitamente colocados.
- Os emboços serão regularizados e desempenados à régua e desempenadeira, devendo apresentar aspecto uniforme, com paramentos perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento da superfície. O acabamento final deverá ser executado com desempenadeira revestida com feltro.
- Os azulejos deverão estar de acordo com os detalhes de projeto arquitetônico, bem como, suas especificações.
- O rejuntamento será feito com cimento cinza platina ou conforme especificado em projeto arquitetônico.
- O azulejo a ser utilizado será na cor branca, medindo 20x20cm. Os revestimentos de azulejo serão executados com cuidados especiais para que sejam mantidas as juntas em linhas horizontais e verticais perfeitas, a prumo. Os azulejos a serem cortados para a passagem de canos, torneiras e outros elementos das instalações não deverão apresentar rachaduras nem emendas.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

- O assentamento dos azulejos será feito utilizando-se colas apropriadas para a finalidade ou argamassa mista do tipo cimento-cola, o assentamento será executado a seco, sendo dispensada a operação de molhar as superfícies do emboço e do azulejo.
- Caso haja dano no forro de PVC existente no salão no momento da retirada da parede de alvenaria, este deverá ser consertado, com mesmo material do existente.

Revestimento de Piso

- Os pisos deverão ser iniciados após concluídos os demais revestimentos e executadas as tubulações dos projetos complementares existentes sob o mesmo.
- Os pisos deverão obedecer às especificações do projeto arquitetônico e deverá ser executado conforme especificação.
- Os rodapés seguirão as mesmas especificações dos pisos ou detalhes do projeto arquitetônico.
- Todos os pisos que receberem revestimento deverão ter um contrapiso impermeabilizado com adição de impermeabilizante hidrofugante (de 1º linha), lastro de concreto fck 15mpa com malha de aço, perfeitamente nivelados.
- O piso interno do salão social será reformado e pintado, os sanitários masculino e feminino serão executados em piso cerâmico.
- As calçadas externas parte serão reformadas e parte serão construídas em concreto desempenado conforme projeto arquitetônico .

Vidro

- Os vidros não poderão apresentar defeitos de corte e folgas excessivas com relação ao requadro de encaixe.
- A espessura dos vidros deverá ser compatível com o tamanho dos vãos, obedecendo a Norma NBR-7199.
- Todos os vidros que estiverem danificados deverão ser substituídos.

Pintura

- As superfícies a pintar serão limpas e convenientemente preparadas com selador e massa corrida, para receber a pintura látex. E somente selador nos locais onde receberão textura hidro-repelente. Sempre tomando a precaução contra o levantamento de poeira sobre as áreas com tinta fresca.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

- A pintura só será executada após a completa cura do reboco e as paredes devidamente preparadas com selador e massa corrida. Cada demão somente será aplicada quando a precedente estiver completamente seca, devendo-se aguardar um intervalo mínimo de 24 horas entre cada demão.
- As tintas deverão ser de 1ª qualidade e deverão estar dentro do prazo de validade.
- A superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade de textura e tonalidade. No caso de não obter essas características na pintura, a Fiscalização da Prefeitura Municipal de Dourados, exigirá da firma responsável, a aplicação de quantas demãos forem necessárias.
- A superfície pintada deverá apresentar uniformidade em textura, tonalidade e brilho.

Serviços Complementares

- Será executada calçada de concreto desempenado no acesso principal do salão de eventos.
- Nas áreas sem pavimentação deverá ser plantada grama batatais em placas, inclusive limpeza, regularização e revolvimento de solo. O plantio das vegetações e gramas obedecerá ao projeto paisagístico.

Limpeza Geral

- A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, com todas as instalações e equipamentos em perfeitas condições de funcionamento e devidamente testados.
- Todos os arrumamentos e áreas envolvidas pela obra serão entregues totalmente limpos e isentos de entulho.

Dourados, MS, 10 de fevereiro de 2020.

Prefeitura Municipal de Dourados

Autor do projeto