



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

**CADERNO GERAL DE ENCARGOS**  
**CENTRO SOCIAL RURAL DE VILA MACAÚBA**

**REF.: Projeto de reforma do CSR Vila Macaúba.**

**LOCAL:** Rua Nina Gomes da Silva Q14- Distrito de Guassú, Vila Macaúba- Dourados, MS.

**QUADRO DE ÁREAS:** Área do terreno = 2.127,01m<sup>2</sup>  
Área a reformar = 411,37m<sup>2</sup>  
Área total da edificação = 578,99m<sup>2</sup>

**CONDIÇÕES GERAIS**

Constitui parte integrante destas **ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAS E SERVIÇOS**, como se nela estivesse transcrito, o arquivo magnético denominado "**CADERNO GERAL DE ENCARGOS**", disponibilizado mediante simples solicitação, ao qual são feitas as referências sobre **Normas, Procedimentos e Materiais**.

A CONTRATADA cumprirá o projeto, fielmente, dentro da melhor técnica, e segundo as prescrições das normas técnica aplicáveis em cada caso. No caso de dúvidas, omissões ou divergências, a interpretação deve seguir orientação da FISCALIZAÇÃO da PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS, doravante denominada FISCALIZAÇÃO.

Todos os materiais a empregar nas obras serão novos, comprovadamente de primeira qualidade e satisfarão rigorosamente às condições estipuladas nestas Especificações, salvo disposição expressa e diversa estabelecida nos Serviços específicos, cujas prescrições prevalecerão.

A CONTRATADA só poderá usar qualquer material depois de submetê-lo ao exame e aprovação da FISCALIZAÇÃO, a quem caberá impugnar o seu emprego, quando em desacordo com as Especificações.

A CONTRATADA deverá submeter à apreciação da FISCALIZAÇÃO, em tempo hábil, amostras ou catálogos dos materiais que venham em substituição aos especificados para a obra, sob pena de impugnação dos trabalhos porventura executados.

Cada lote ou partida de material deverá, além de outras averiguações, ser comparado com a respectiva amostra, previamente aprovada.



## ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

As amostras de materiais aprovadas pela FISCALIZAÇÃO, depois de convenientemente autenticadas por esta e pela CONTRATADA, serão cuidadosamente conservadas no canteiro da obra até o fim dos trabalhos, de forma a facultar, a qualquer tempo, a verificação de sua perfeita correspondência aos materiais fornecidos ou já empregados.

Obriga-se a CONTRATADA a retirar do recinto das obras os materiais porventura impugnados pela FISCALIZAÇÃO, dentro de 72 horas, a contar da notificação do fiscal atinente ao assunto, sendo expressamente proibido manter no recinto das obras quaisquer materiais que não satisfaçam a estas Especificações.

### **CRITÉRIOS DE ANALOGIA:**

Se as circunstâncias ou condições locais tornarem aconselhável a substituição de alguns dos materiais especificados neste Caderno, a substituição obedecerá ao disposto nos itens subsequentes e só poderá ser efetuada mediante expressa autorização, por escrito, da FISCALIZAÇÃO, para cada caso particular e será regulada pelo critério de analogia definido a seguir.

Diz-se que dois materiais ou equipamentos apresentam analogia total ou equivalência se desempenham idêntica função construtiva e apresentam as mesmas características exigidas na Especificação ou no Serviço que a eles se refiram.

Diz-se que dois materiais ou equipamentos apresentam analogia parcial ou semelhança se desempenham idêntica função construtiva, mas não apresentam as mesmas características exigidas na Especificação ou no Serviço que a eles se refiram.

Na eventualidade de uma equivalência, a substituição se processará sem haver compensação financeira para qualquer uma das partes (PROPRIETÁRIO ou CONTRATADA).

Na eventualidade de uma semelhança, a substituição se processará com a correspondente compensação financeira para uma das partes (PROPRIETÁRIO ou CONTRATADA), conforme contrato.

O critério de analogia referido será estabelecido a cada caso pela FISCALIZAÇÃO, sendo objeto de registro no "Livro de Obras".

Nas Especificações, a identificação de materiais ou equipamentos por determinada marca implica, apenas, a caracterização de uma analogia, ficando a distinção entre equivalência e semelhança subordinada ao critério de analogia estabelecido conforme item anterior.

### **ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA – ART E/OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - RRT**

Antes do início dos trabalhos, a CONTRATADA deverá apresentar a ART e/ou RRT do responsável técnico da obra.



## ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

### **AS BUILT**

Após a completa execução da obra, caberá a CONTRATADA a apresentação dos projetos “as built”, em papel sulfite 75 gr/m2 (qualidade norma/final) para conferência, revisão e arquivo.

Serão fornecidos tantos conjuntos deste mesmo tipo quantos forem necessários até que o conteúdo dos arquivos seja aceito pela PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS. Quanto da revisão for aceita, mediante comunicação da FISCALIZAÇÃO da PMD, a CONTRATADA entregará então os arquivos AutoCAD versão 2010 ou compatível, gravados em CD-Rom normal, padrão multi-sessões, não comprimidos, aberto para inserções futuras (sem fechamento final para gravação), devidamente etiquetados.

### **RELAÇÃO DE PROJETOS E DESENHOS:**

#### **PROJETO ARQUITETÔNICO**

- Folha 01/05, 02/05, 03/05, 04/05, 05/05 - PLANTA A CONSTRUIR, CORTES, FACHADAS, DETALHES DAS ESQUADRIAS, DETALHE BANHEIRO DE PNE.

#### **PROJETO HIDROSANITÁRIO**

- Folha 01/05, 02/05, 03/05, 04/05, 05/05 - PLANTA, CORTES E DETALHES.

### **NORMAS.**

- As Normas Regulamentadoras - NR, relativas à segurança e medicina do trabalho, são de observância obrigatória pelas empresas privadas e públicas e pelos órgãos públicos da administração direta e indireta, bem como pelos órgãos dos Poderes Legislativo e Judiciário, que possuam empregados regidos pela Consolidação das Leis do Trabalho - CLT.

As Normas serão regidas pelas portarias abaixo discriminadas:

#### **Publicação D.O.U.**

Portaria GM n.º 3.214, de 08 de junho de 1978 - D.O.U 06/07/78

#### **Atualizações D.O.U.**

Portaria SSMT n.º 06, de 09 de março de 1983 14/03/83

Portaria SSMT n.º 03, de 07 de fevereiro de 1988 10/03/88

Portaria SSST n.º 13, de 17 de setembro de 1993 21/09/93



## ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

Portaria SIT n.º 84, de 04 de março de 2009 12/03/09

- NBR 9050 - acessibilidade
- ABNT NBR para construção civil

### QUADRO EFETIVO DA OBRA

Todos os funcionários que trabalharão nas obras deverão portar equipamentos de segurança, compatíveis com os trabalhos a serem executados.

A CONTRATADA deverá adotar medidas de segurança para prevenir ocorrências de acidentes de trabalho.

Previamente ao início das obras, proceder à obtenção de ordem de serviço expedido pela PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS.

Com relação à segurança do trabalho, deverão ser obedecidas todas as recomendações contidas na Norma Regulamentadora NR-18, aprovada pela Portaria 3.214, de 08.06.78, do Ministério do Trabalho, publicada no D.O.U. de 06.07.78 (Suplemento) e suas atualizações.

Será obrigatório o uso de equipamentos relacionados no quadro a seguir, obedecido ao disposto nas Normas Regulamentadoras NR-6 - Equipamento de Proteção Individual - EPI e NR-1 - Disposições Gerais.

PROTEÇÃO	EQUIPAMENTO	TIPO DE RISCO
CABEÇA	Capacete de segurança	Queda ou projeção de objetos, impactos contra estrutura e outros.
	Capacete especial	Equipamentos ou circuitos elétricos.
	Protetor facial	Projeção de fragmentos, respingos de líquidos e radiações nocivas.
	Óculos de segurança contra impactos	Ferimentos nos olhos
	Óculos de segurança contra radiações	Irritação nos olhos e lesões decorrentes da ação de radiações
	Óculos de segurança contra respingos	Irritação nos olhos e lesões decorrentes da ação de líquidos agressivos
MÃOS E BRAÇOS	Luvas ou mangas de proteção	Objetos/materiais aquecidos, choque elétrico e radiação



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

PÉS E PERNAS	Botas de borracha (PVC)	Locais molhados, lamacentos ou em presença de substâncias tóxicas
	Calçados de couro	Lesão do pé
INTEGRAL	Cinto de segurança	Queda com diferença de nível
AUDITIVA	Protetores auriculares	Nível de ruído superior ao estabelecido na NR-5 - Atividades e Operações Insalubres
RESPIRATÓRIA	Respirador contra poeira	Trabalhos com produção de poeira
	Máscara para jato de areia	Trabalhos de limpeza por abrasão através de jatos de areia.
	Respirador e máscara de filtro químico	Poluentes atmosféricos em concentrações prejudiciais à saúde
TRONCO	Avental de raspa	Trabalhos de soldagem e corte a quente, e de dobragem e armação de ferros.

Manter ambientes ventilados por ocasião do manuseio de materiais combustíveis (colas, solventes, impermeabilizantes, etc.). Os trabalhadores nessas atividades deverão ter plenos conhecimentos sobre o manuseio de extintores de incêndio.

Evitar que as ferramentas manuais sejam abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho, bem como para o respeito ao dispositivo que proíbe a ligação de mais de uma ferramenta elétrica na mesma tomada de corrente.

Os entulhos da obra devem ser removidos periodicamente, acondicionados em recipientes adequados, e sua destinação final deve atender aos normativos da Prefeitura Municipal.

A utilização do passeio e áreas públicas para execução das obras deve obedecer às normas da Prefeitura Municipal.

A CONTRATADA deverá providenciar de imediato, logo após a assinatura do contrato da obra:

- Documentação exigida pelos órgãos públicos pertinentes;
- Instalar a placa da obra;



## ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

- Emitir a ART de responsabilidade técnica, deixando cópia na obra para fiscalização por parte do CREA ou CAU;
- Livro de obra.

### **PLANEJAMENTO DA EXECUÇÃO DAS OBRAS**

Para uma obra começar bem é preciso planejar o canteiro de obras, fundamental para obter qualidade na execução dos serviços e maior controle do cronograma da obra, assim como o correto armazenamento físico da obra.

A execução de todos os serviços contratados obedecerá, rigorosamente, os projetos fornecidos e estas especificações, que complementam no que couber, o contido no CADERNO GERAL DE ENCARGOS.

O responsável técnico da obra (RT) será Engenheiro Civil ou Arquiteto, com formação plena, devidamente inscrito no Conselho Regional de Engenharia, e Agronomia da Região - CREA ou no Conselho de arquitetura e urbanismo - CAU.

É obrigatória a apresentação da ART ou RRT de fiscalização pelo profissional que acompanhará a obra.

Caberá a CONTRATADA selecionar os operários com comprovada capacidade técnica e dimensionar o quadro efetivo de acordo com o porte da obra.

A Prefeitura Municipal de Dourados poderá exigir da CONTRATADA a substituição de qualquer profissional do canteiro de obras, desde que verificada sua incompetência na execução das tarefas, bem como apresentar hábitos de conduta nocivos à boa administração do canteiro.

A substituição de qualquer elemento será processada, no máximo, 48 (quarenta e oito) horas após a comunicação, por escrito, da FISCALIZAÇÃO.

Durante a execução dos serviços, todas as superfícies atingidas pela obra deverão ser recuperadas, utilizando-se material idêntico ao existente no local, procurando-se obter perfeita homogeneidade com as demais superfícies circundantes. Todo e qualquer dano causado às instalações do edifício, por elementos ou funcionários da contratada, deverá ser reparado sem ônus para a Prefeitura Municipal de Dourados.

A obra deverá ser entregue completamente limpa e desimpedida de todo e qualquer entulho ou pertences da CONTRATADA, e com as instalações em perfeito funcionamento.

As ferramentas e equipamentos de uso no canteiro de obras serão dimensionados, especificados e fornecidos pela CONTRATADA, de acordo com seu plano de trabalho, observado as especificações estabelecidas, em cada caso, nestas especificações.

A CONTRATADA deverá evitar vazamentos que possam provocar inundações ou infiltrações;

Evitar contaminação da água de uso da dependência;



## ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

Evitar entupimento da rede de esgoto ou lançamento de dejetos incompatíveis com a destinação da rede;

Somente utilizar as tomadas de energia que suportem a potência do equipamento. Caso necessário, a ligação deverá ser feita diretamente no QGBT.

Os elementos danificados pelas demolições, ou retirados, quando não especificado de modo diferente nestas especificações, terão seu acabamento/funcionamento reconstituídos aos padrões originais.

Caso necessário, solicitar às concessionárias responsáveis uma ligação provisória de energia elétrica e água para a execução da obra.

Deverá ser instalado um banheiro público podendo ser utilizado sistema de WC químico para o uso dos funcionários da obra.

### **TRANSPORTES E DESLOCAMENTOS INTERNOS**

Será de exclusiva responsabilidade da CONTRATADA os transportes horizontais e verticais de todo o material, ferramentas e equipamentos necessários à execução dos serviços, bem como para retirada de entulhos, materiais de demolição e limpeza da obra.

### **PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO**

Eficiente e ininterrupta vigilância será exercida pela CONTRATADA para prevenir riscos de incêndio no canteiro de obras.

Poderá a Fiscalização, sempre que julgar necessário, ordenar providências para modificar hábitos de trabalhadores e depósitos de materiais que ofereçam riscos de incêndio às obras.

Competirá a CONTRATADA manter ventilado todo e qualquer ambiente quando do manuseio de materiais combustíveis (colas, solventes, impermeabilizantes, etc.). Os trabalhadores nestas atividades deverão ter conhecimento sobre manuseio de extintores de incêndio.

### **PLACA DE OBRA**

Deverá ser alocada uma placa de identificação da obra (4 x 2m) em local a ser determinado pela Fiscalização.

O modelo será fornecido pela Fiscalização da Prefeitura Municipal de Dourados.

### **TAPUME**

A obra deve ser fechada com tapumes para a proteção dos transeuntes, e também para se evitar o acesso de estranhos aos ambientes internos da obra.



## ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

Os tapumes serão executados com chapas de madeira compensada, de 2,20 X 1,10 m, com 6 mm de espessura, ou com tábuas novas e inteiras e os montantes e travessas serão constituídos por peças de madeira com seção 6 X 6 cm. Os montantes serão espaçados entre si 110 cm, de eixo a eixo ou chapa de telha galvanizada, obedecendo, rigorosamente as exigências da municipalidade local.

Os tapumes deverão ser fixados de maneira que se tenha total segurança quanto a desabamentos oriundos da ação do vento ou de esforços acidentais.

A presente obra compreende a reforma do Centro Social Rural de Vila Macaúba, de 411,37 m<sup>2</sup>.

Dentre as etapas que deverão ser efetuadas na reforma da edificação destacam-se:

1. **DEMOLIÇÕES E RETIRADAS (de forma direta, executadas pela SEMSUR);**
2. **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (de forma direta, executadas pela SEMSUR);**
3. **ALVENARIA;**
4. **ESTRUTURA DE COBERTURA;**
5. **COBERTURA;**
6. **ESQUADRIAS E FERRAGENS;**
7. **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS;**
8. **REVESTIMENTO DE PAREDES E FORROS;**
9. **REVESTIMENTO DE PISO;**
10. **VIDRO;**
11. **PINTURA;**
12. **SERVIÇOS COMPLEMENTARES;**
13. **LIMPEZA GERAL.**

**Visando a execução do objeto deste Projeto, a CONTRATADA se obriga a:**

1. Transportar/deslocar por sua conta e risco o pessoal, os materiais, equipamentos, veículos ou máquinas necessários à execução dos respectivos serviços;
2. Fornecer todos os materiais de consumo para as máquinas de limpeza e aplicação dos produtos, bem como todos aqueles necessários à completa e efetiva execução total dos serviços propostos;
3. Possuir e fornecer para serem utilizados nos serviços todo o ferramental, instrumental, equipamentos, veículos e máquinas apropriados para execução dos serviços solicitados;
4. Reparar/substituir prontamente o bem, obra ou serviço, caso durante a execução de algum dos serviços o mesmo venha ser danificado, sem quaisquer ônus para a **CONTRATANTE**;





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

5. Executar serviços de primeira qualidade utilizando para isto mão de obra de pessoas idôneas, tecnicamente capacitadas e identificadas; de forma que os serviços atinjam o fim especificado;
6. Manter permanentemente nos serviços, um encarregado habilitado tecnicamente para dirigir os trabalhos, bem como para responder por todos os atos praticados pela **CONTRATADA**, durante a execução dos serviços contratados;
7. Dar ciência à **CONTRATANTE**, através da **FISCALIZAÇÃO** imediatamente e por escrito, de qualquer anormalidade que verificar na execução dos serviços, mesmo que estes não sejam de sua competência;
8. Prestar os esclarecimentos que forem solicitados pela **CONTRATANTE**, cujas reclamações se obriga a atender prontamente;
9. Assumir todas as despesas relativas a pessoal e quaisquer outras oriundas, derivadas ou conexas com o contrato, tais como: salários, encargos sociais e trabalhistas, impostos, alimentação do seu pessoal, deslocamentos de funcionários, equipamentos de proteção individual e coletivo, tributos, seguros, taxas e serviços, licenças em repartições públicas, registros, autenticações do contrato, etc., e ficando, ainda, para todos os efeitos legais, declarada pela **CONTRATADA** a inexistência de qualquer vínculo empregatício entre seus empregados e/ou prepostos e a **CONTRATANTE**;
10. A ausência ou omissão da **FISCALIZAÇÃO** da **CONTRATANTE** não eximirá a **CONTRATADA** das responsabilidades previstas na lei ou neste contrato, bem como nas normas da ABNT que regem o assunto;
11. Não caucionar ou utilizar o presente contrato para qualquer operação financeira, sem prévia e expressa autorização da **CONTRATANTE**;
12. Atender e repassar, tempestivamente, através de seu preposto/responsável técnico e/ou administrativos, a comunicação das solicitações da **CONTRATANTE**;
13. Manter durante a execução do contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.
14. A **CONTRATADA** não poderá sub-empregar o total dos serviços a ela adjudicados, sendo-lhe, entretanto, permitido fazê-lo parcialmente, continuando a responder, porém direta e exclusivamente, pela fiel observância das obrigações contratuais, sendo necessária a autorização prévia da **CONTRATANTE**.
15. Se responsabilizar pelo fornecimento de todos os equipamentos, inclusive EPI e materiais necessários à segurança do pessoal que trabalhará nos serviços, bem como oferecer todas as condições exigidas pelo Ministério do Trabalho, tendo em vista o risco que o tipo de serviço oferece.
16. Transportar por sua conta e risco os lixos, entulhos, retirando-os das dependências da **CONTRATANTE**, ficando sob sua responsabilidade quaisquer



## ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

acidentes, seja ocorrido no local de retirada do entulho por sua culpa, ou no trajeto de transporte.

17. Desfazer e refazer as obras e serviços, que por ventura apresentarem defeitos ou erros de execução, detectados pela **FISCALIZAÇÃO**, e quando não aceitos pela **CONTRATANTE**, sem ônus adicional para esta.

### 1. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Os serviços de demolição e retirada serão realizados de forma direta através da SEMSUR (Secretaria Municipal de Serviços Urbanos), que ficará responsável pelos serviços de demolição necessários e retirada de materiais oriundos dessas demolições.

Deverão ser demolidas paredes de alvenaria nos sanitários feminino e masculino existentes, a fim de abrir espaço para colocação de um sanitário adequado a pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida - PDMR (masculino e feminino), em conformidade com a ABNT 9050 e detalhe de projeto;

Retirada dos equipamentos e tubulações dos sanitários;

Retirada de revestimentos de piso e parede dos sanitários;

Retirada das esquadrias irrecuperáveis;

Retirada das portas de madeiras dos boxes dos sanitários masculino e feminino e dos seus respectivos batentes;

Retirada de rebocos danificados.

Retirada de telhado existente da passarela coberta.

### 2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os serviços de Instalações Elétricas serão realizados de forma direta através da SEMSUR (Secretaria Municipal de Serviços Urbanos).

### 3. ALVENARIA

Proceder à limpeza das superfícies a impermeabilizar, removendo excessos de argamassa, partículas soltas, materiais estranhos, eliminar gorduras e vestígios orgânicos.

Obturar falhas, ninhos ou descontinuidade das superfícies com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

### 4. ESTRUTURA DE COBERTURA



## ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

Deverão ser instaladas estruturas metálicas em toda a extensão da passarela coberta e na cobertura dos banheiros coletivos.

Essa estrutura deverá receber tratamento anticorrosivo em sua estrutura.

### 5. COBERTURA

As telhas dos Sanitários e da Passarela Coberta deverão ser colocadas de maneira cuidadosa e com ferramentas apropriadas. Serão colocados calhas e rufos novos nos sanitários e no encontro da cobertura da passarela coberta com os prédios existentes feitos em chapa de aço galvanizado.

Instalar tubos de queda pluvial (TQPs) em todos os pontos onde há descida de água. E nos ambientes de apoio deverá ser previsto novos tubos de queda pluvial (TQPs) protegido por mocheta de concreto que fará o fechamento desses novos tubos de queda pluvial.

TIPO : **TELHA FIBROCIMENTO**

MATERIAL: Fibrocimento

ESPESSURA: 6 mm

TIPO: Ondulada

FABRICANTE: Eternit ou similar

APLICAÇÃO: Na cobertura dos sanitários e Passarela Coberta.

As telhas e beirais do salão social e sala 01 (correios) deverão ser substituídas, quando houver necessidade, de maneira cuidadosa e com ferramentas apropriadas. Só poderão ser reaproveitadas as peças que não estiverem danificadas, após aprovação da Fiscalização.

TIPO :TELHA FIBROCIMENTO

MATERIAL: Fibrocimento

ESPESSURA: 6 mm

FABRICANTE: Eternit ou similar

APLICAÇÃO: Na cobertura do salão social.

### 6. ESQUADRIAS E FERRAGENS

O fornecimento das esquadrias compreende todos os materiais e pertences a serem instalados e seu perfeito funcionamento, inclusive todas as ferragens necessárias, todos de qualidade garantida e com acessórios e demais peças indicadas pelos fabricantes.



## ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

Serão fabricadas conforme a boa técnica, oferecendo completa vedação a penetração d'água.

Todo o material a ser empregado deverá ser novo e de boa qualidade e sem defeito de fabricação, ou falhas de laminação, e deverá satisfazer rigorosamente as normas especificações e métodos recomendados pela **ABNT**.

As esquadrias de ferro receberão previamente, 01 (uma) demão de fundo anticorrosivo e posteriormente, pintura em esmalte sintético, acabamento brilhante .

As esquadrias de ferro que permanecerem deverão ser lixadas, limpas e receber 01 (uma) demão de fundo anticorrosivo e posteriormente, pintura em esmalte sintético, acabamento brilhante .

Os serviços de vidraçaria serão executados de acordo com a Norma NBR-7199 (NB-226, da ABNT).

Na colocação, os vãos deverão ser rigorosamente medidos antes do corte das lâminas de vidro, que serão entregues pelo fornecedor já nas dimensões predeterminadas, não admitindo recortes, furos ou qualquer outro beneficiamento na obra.

Os vidros a serem empregados nas esquadrias, não poderão apresentar bolhas, lentes, ondulações, ranhuras, e outros defeitos.

Os vidros que estiverem danificados ou pintados deverão ser substituídos.

Deve-se tomar cuidado no assentamento dos vidros para, além de não quebrá-los, não danificar as peças (baguetes) de fixação com manuseio ou no uso das ferramentas.

As ferragens para esquadrias deverão ser precisas no funcionamento e de acabamento perfeito, devendo ser submetidas à aprovação da FISCALIZAÇÃO antes de sua aplicação.

As dobradiças das portas serão em ferro, 3 (três) unidades por porta, dimensões de 3,5"x3,5", para portas externas e internas .

As fechaduras das portas serão do tipo alavanca, de fabricação, acabamento em aço cromado, com maçanetas tipo alavanca.

### **7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

A rede de distribuição de água será executada de acordo com o projeto hidro sanitário existente e deverá atender a um consumo mínimo exigido, de acordo com as posturas municipais. As canalizações de distribuição de água serão de tubos de PVC rígido, sendo que os diâmetros dos ramais serão tais que garantam pressão e vazão convenientes. As instalações de esgoto deverá obedecer às normas da ABNT e às posturas locais.

### **8. REVESTIMENTO DE PAREDES E FORROS**



## ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

As superfícies a revestir deverão ser limpas e molhadas antes de qualquer revestimento. A limpeza deverá eliminar gorduras e outras impurezas.

Os revestimentos só deverão ser iniciados após a completa pega da argamassa das alvenarias e da instalação das canalizações nas paredes.

Todas as superfícies a serem revestidas receberão chapisco comum com argamassa traço 1:3 de cimento e areia média ou grossa sem peneirar com espessura de 5mm.

A argamassa deverá ser suficientemente fluída para garantir o lançamento manual e a aderência inicial.

Antes do início do revestimento das paredes, estas deverão ser limpas e abundantemente molhadas.

Todas as paredes que receberão revestimento cerâmico, serão com emboço regularizado (áspero), com argamassa no traço 1:4 com adição de 130 Kg de cimento/m<sup>3</sup> com espessura de 20mm.

O emboço será executado após a pega completa da argamassa de assentamento das alvenarias e do chapisco prévio e após embutidas todas as tubulações.

O emboço deverá ser fortemente comprimido contra as superfícies e sarrafeado, tendo como gabarito faixas mestras verticais, previamente executadas com o mesmo tipo de argamassa.

O aspecto final deve apresentar-se uniforme, sem falhas, fissuras de retração ou descontinuidades de aplicação da argamassa.

Emboço paulista: As superfícies a serem pintadas (paredes e tetos) levarão emboço paulista (massa única) traço 1:2:9 de cimento, cal e areia, com espessura média de 20,00 mm.

Antes de ser iniciado o emboço, dever-se-á verificar se os marcos, contra-batentes e peitoris já se encontram perfeitamente colocados.

Os emboços serão regularizados e desempenados à régua e desempenadeira, devendo apresentar aspecto uniforme, com paramentos perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento da superfície. O acabamento final deverá ser executado com desempenadeira revestida com feltro.

Todas as áreas úmidas (sanitários ) deverão receber revestimentos cerâmicos, conforme indicado no projeto arquitetônico.

O azulejo a ser utilizado será de padrão polular na cor branca, medindo 20x20cm. Os revestimentos de azulejo serão executados com cuidados especiais para que sejam mantidas as juntas em linhas horizontais e verticais perfeitas, a prumo. Os azulejos a serem cortados para a passagem de canos, torneiras e outros elementos das instalações não deverão apresentar rachaduras nem emendas.

O assentamento dos azulejos será feito utilizando-se colas apropriadas para a finalidade ou argamassa mista do tipo cimento-cola, o assentamento será executado a seco, sendo dispensada a operação de molhar as superfícies do emboço e do azulejo.



## ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

O rejuntamento será feito na cor cinza platina, com argamassa pronta.  
Esse revestimento será aplicado sobre a pia da cozinha, em toda sua extensão altura de 0,80 m acima da bancada.

### **TIPO: CHAPISCO**

TRAÇO/ MATERIAL: 1:3 (cimento e areia)

ESPESSURA: 50 mm

APLICAÇÃO: Na recomposição das paredes danificadas pelas demolições especificadas em projeto, nas paredes de alvenaria novas, e nas paredes em que forem detectadas infiltrações.

ACABAMENTO: preparado para receber reboco paulista.

### **TIPO: EMBOÇO PAULISTA**

TRAÇO/ MATERIAL: 1:3 (cimento e areia)

ESPESSURA: 20 mm

ACABAMENTO: desempenado com régua de alumínio e desempenadeira.

APLICAÇÃO: Na recomposição das paredes danificadas pelas demolições especificadas em projeto e em paredes de alvenaria novas.

### **TIPO: REVESTIMENTO DE PAREDE**

MATERIAL: Cerâmica

DIMENSÕES DA CERÂMICA: 20 X 20 cm

COR : Branco

REJUNTE: Quartzolite ou similar

ASSENTAMENTO: Argamassa colante em pó

DISPOSIÇÃO: rigorosamente alinhadas.

LOCAL: Sanitário masculino, feminino, conforme projeto arquitetônico.

O emboço deverá ser fortemente comprimido contra as superfícies e sarrafeado, tendo como gabarito faixas mestras verticais, previamente executadas com o mesmo tipo de argamassa.

## **9. REVESTIMENTO DE PISO**

### **TIPO: REVESTIMENTO CERÂMICO**

MATERIAL: Cerâmica

DIMENSÕES DA CERÂMICA: 35X35 cm

COR : CINZA CLARO

REJUNTE: Quartzolite ou similar

ASSENTAMENTO: Argamassa colante em pó

DISPOSIÇÃO: rigorosamente alinhadas.



## ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

LOCAL: Sanitário masculino, feminino, conforme projeto arquitetônico.

O piso interno do Salão Social deverá ter sua rachaduras reparadas, lixado, e pintado.

### **10. VIDRO**

Os vidros a substituir nas janelas existentes serão todos de vidro fantasia, terão espessura de 4mm compatível com o tamanho dos vãos. Prever pingadeira de granito cinza andorinha nas janelas dos ambientes de apoio (sanitário masculino, feminino).

Todos os vidros que estiverem danificados deverão ser substituídos.

### **11. PINTURA**

As superfícies a pintar serão limpas e convenientemente preparadas com selador e massa corrida, para receber a pintura látex. E somente selador nos locais onde receberão textura hidrorrepelente. Sempre tomando a precaução contra o levantamento de poeira sobre as áreas com tinta fresca.

A pintura só será executada após a completa cura do reboco e as paredes devidamente preparadas com selador e massa corrida. Cada demão somente será aplicada quando a precedente estiver completamente seca, devendo-se aguardar um intervalo mínimo de 24 horas entre cada demão.

Nos trabalhos de pintura, deverão ser tomados cuidados especiais para evitar tintas salpicadas em superfície não destinada à pintura, tais como: revestimentos cerâmicos, esquadrias, pisos etc.

A superfície pintada deverá apresentar uniformidade em textura, tonalidade e brilho.

Todas as alvenarias externas e internas deverão ser receber SELADOR e pintura com duas demãos em tinta látex acrílica, na cor conforme indicação em projeto arquitetônico.

Serão pintadas com tinta látex PVA na cor BRANCO NEVE, as lajes indicadas no projeto arquitetônico.

Toda pintura será precedida de aplicação de selador PVA de paredes e massa corrida.

As esquadrias em ferro, portas e portões receberão previamente, 01 (uma) demão de fundo anticorrosivo e, posteriormente, pintura em esmalte sintético na cor especificada no projeto arquitetônico de reforma.

As esquadrias que serão restauradas deverão ser lixadas, limpas e pintadas seguindo o mesmo processo de pintura das esquadrias novas.

### **TIPO: MASSA ACRÍLICA**

REFERÊNCIA: Suvinil ou similar



## ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

TRATAMENTO PRÉVIO DA SUPERFÍCIE: Aplicar nas superfícies para correção e nas superfícies novas em duas demãos.

**TIPO: MASSA PVA**

REFERÊNCIA: Suvinil ou similar

Tratamento prévio da superfície: Aplicar nas superfícies para correção e nas superfícies novas em duas demãos.

**TIPO: TINTA ACRÍLICA**

REFERÊNCIA: Tinta suvinil ou similar

COR: Conforme indicação do projeto arquitetônico.

ACABAMENTO: Semi brilho.

TRATAMENTO PRÉVIO DA SUPERFÍCIE: Massa a base de PVA

APLICAÇÃO: Nas paredes novas e existentes

NÚMERO DE DEMÃOS: Duas, com intervalo mínimo de 24 horas entre demãos.

TRATAMENTO PRÉVIO DA SUPERFÍCIE: Pintura com fundo preparador após aplicar massa corrida.

APLICAÇÃO: Nas paredes danificadas.

**TIPO: TINTA LÁTEX PVA**

REFERÊNCIA: Tintas Suvinil ou similar

COR: Branco neve

ACABAMENTO: Fosco.

TRATAMENTO PRÉVIO DA SUPERFÍCIE: Massa PVA.

NÚMERO DE DEMÃOS: Duas, com intervalo mínimo de 24 horas entre demãos.

APLICAÇÃO: No teto

**TIPO: ESMALTE**

REFERÊNCIA: Tintas Suvinil ou similar

COR: Cinza Cipó

ACABAMENTO: Fosco.

TRATAMENTO PRÉVIO DA SUPERFÍCIE: Massa PVA.

NÚMERO DE DEMÃOS: Duas, com intervalo mínimo de 24 horas entre demãos.

APLICAÇÃO: Barrado- Parede interna dos banheiros.

**TIPO: ESMALTE SINTÉTICO**

REFERÊNCIA: Tintas Suvinil ou similar

CORES: Conforme indicação do projeto arquitetônico.

ACABAMENTO: brilhante

APLICAÇÃO: Nas esquadrias metálicas, gradis e portões.





## ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

**Paredes externas-** látex acrílico, acabamento semibrilho na cor Barrica de Carvalho P150 e Cinza Cipó (referência Suvinil)

**Muros-** látex acrílico, acabamento fosco na cor Barrica de Carvalho P150 (referência Suvinil)

**Paredes internas :**

Salão Social- látex acrílico, acabamento semibrilho na cor Branco Gelo (referência Suvinil), e barrado na cor Cinza Cipó.

Banheiros- látex acrílico, acabamento semibrilho na cor Branco Gelo (referência Suvinil), e barrado esmalte fosco na cor Cinza Cipó.

**Lajes-** látex acrílico, acabamento fosco na cor Branco Gelo (referência Suvinil)

**Esquadrias metálicas:** esmalte sintético acabamento brilhante na cor azul Del Rei (referência Suvinil).

### 12. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Nas áreas sem pavimentação deverá ser plantada grama batatais em placas, inclusive limpeza, regularização e revolvimento de solo.

Todas as bancadas e balcões especificados no projeto serão em granito cinza andorinha com espessura de 2cm .

Seguir a instalações das barras de apoio para o sanitário que atende pessoas com deficiência física e/ou mobilidade reduzida (PDMR) conforme detalhamento do projeto arquitetônico.

Os sanitários deverão ser substituídos por novos, em cerâmica na cor branca. As ligações serão feitas de acordo com as especificações do fabricante. Deverão ser instalados suportes para papel toalha descartáveis e sabonete líquido em todos os ambientes de sanitários.

### 13. LIMPEZA GERAL

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, com todas as instalações e equipamentos em perfeitas condições de funcionamento e devidamente testados.

Todos os arruamentos e áreas envolvidos pela obra serão entregues totalmente limpos e isentos de entulho.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS**

Dourados, MS, 10 de fevereiro de 2020.

---

Prefeitura Municipal de Dourados

---

Arq. Rafael Alves Cavalleiro

---

Eng. Civil Herlon M. Cabral