



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: MANUTENÇÃO E REPARO DOS BANHEIROS (SECUNDÁRIO E PRINCIPAL), DA FEIRA LIVRE CENTRAL DE DOURADOS/MS.

DESCRIÇÃO:

Substituição de louças e metais, reparo nas janelas de vidro, instalação de portas internas e gradil de proteção nas janelas.

LOCAL:

Rua Araguaia, esquina com rua Cafelândia, Chácara Rigotti, Jardim São Pedro, Dourados/MS.

QUADRO DE ÁREAS:

Área do terreno (matrícula) = 56.383,03 m²

Área total construída dos Banheiros = 203,75 m²

- Principal = 146,38 m²
- Secundário = 57,37 m²

APRESENTAÇÃO:

O bom funcionamento destes banheiros são de extrema importância para a utilização da Feira Central. Assim que for realizado as manutenções e reparos necessários, os mesmos poderão atender tanto os feirantes quanto as pessoas que visitam o local, ocasionando melhores condições de utilização do espaço.

DISPOSIÇÕES GERAIS:

Antes do início dos trabalhos, o Construtor e Empreiteira vencedora da Licitação deverão apresentar a ART e/ou RRT do responsável técnico da obra de Manutenção e Reparo.

Todos os materiais e ou equipamentos fornecidos pela Empreiteira Contratada, deverão ser novos, de primeira qualidade e satisfazer as especificações da ABNT, do INMETRO, e das demais normas citadas, e ainda, serem de qualidade, modelo, marcas e tipos especificados no projeto, neste memorial ou nas especificações gerais, e devidamente aprovado pela Fiscalização da Prefeitura Municipal de Dourados.

Caso o material e ou equipamento especificado nos projetos e memoriais tenham saído de linha, ou encontrarem-se obsoletos, estes deverão ser substituídos por modelo novo, desde que comprovada sua equivalência e atendimento às condições estabelecidas nos projetos, especificações de contrato e devidamente aprovado pela Fiscalização da Prefeitura Municipal de Dourados.

No caso em que a característica de determinado material por marca, denominação ou fabricação for acompanhada da expressão “ou similar”, será permitida a alternativa de



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

material rigorosamente equivalente com a devida autorização averbada no Livro de Obras pela Fiscalização da Prefeitura Municipal de Dourados.

Os materiais e ou equipamentos deverão ser armazenados em locais apropriados, de acordo com sua natureza, ficando sua guarda sob a responsabilidade da Empreiteira contratada.

Não será permitido o emprego de materiais e ou equipamentos usados e ou danificados.

Quando houver motivos ponderáveis para a substituição de um material e ou equipamento especificado por outro, a Empreiteira contratada, em tempo hábil, apresentará, por escrito, por intermédio da Fiscalização da Prefeitura Municipal de Dourados, a proposta de substituição, instruindo-a com as razões determinadas do pedido de orçamento comparativo, de acordo com o que reza o contrato entre as partes sobre a equivalência.

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos em sua forma, dimensão e concepção arquitetônica e ao presente memorial.

A Empreiteira contratada submeterá a aprovação da Fiscalização da Prefeitura Municipal de Dourados amostras de todos os materiais e de todos os serviços a serem executados na obra.

Quando necessário, a Fiscalização da Prefeitura Municipal de Dourados solicitará ensaios, exames e provas dos materiais e ou serviços os quais serão executados sob o seu controle e verificação.

Em prazo determinado pela Fiscalização da Prefeitura Municipal de Dourados, a empreiteira contratada obriga-se a retirar do canteiro de obras os materiais porventura impugnados pela Fiscalização da Prefeitura de Dourados, bem como iniciar qualquer demolição exigida, correndo por sua conta exclusiva, as despesas decorrentes dos referidas demolições e reconstruções.

A Empreiteira contratada deverá fixar a placa de obra (padrão Prefeitura Municipal de Dourados), em local visível dentro da área destinada à obra de maneira segura, a se evitar acidentes por ação de ventos, chuvas e depredação e providenciar o fechamento da obra com tapume.

Fica a critério da Fiscalização da Prefeitura Municipal de Dourados impugnar, mandar demolir e refazer, qualquer serviço que não obedeça às condições de projeto.

A empreiteira contratada deverá manter dentro da obra o Livro de Obra atualizado com os registros dos serviços que permitam o acompanhamento dos serviços pela Fiscalização da Prefeitura Municipal de Dourados.

Toda e qualquer ocorrência dentro do canteiro de obras, será de total responsabilidade da Empreiteira contratada.

Outros casos não previstos serão resolvidos pela Fiscalização da Prefeitura Municipal de Dourados, depois de satisfeitas as exigências dos motivos ponderáveis ou aprovada a possibilidade de atendê-las.

SERVIÇOS PRELIMINARES



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

A empreiteira contratada deverá executar as instalações provisórias de energia, água e esgoto; banheiro para funcionários; tapume para isolamento da obra; almoxarifado e depósito de materiais.

DIVISÓRIAS

Será instalado o complemento das divisória de granito cinza andorinha nos locais onde a mesma foi retirada para posterior instalação das portas, respeitando a altura das divisórias existentes.

As peças deverão estar instaladas em perfeito alinhamento com as já existentes.

Os serviços deverão ser realizados com cuidado para não danificar as peças ao redor.

ESQUADRIAS

Será realizado o reparo nas janelas de vidro temperado com a instalação de vidro fixo nos locais em que o mesmo foi quebrado ou retirado.

As peças deverão ser de vidro temperado (incolor) e ter espessura compatível com o tamanho dos vãos. Os alumínio deverão ser na cor natural. Os serviços de vidraçaria serão executados de acordo com a Norma NBR-7199 (NB-226, da ABNT).

Além disso será instalado grade de proteção nas janelas, em barra chata de aço, fixadas na alvenaria no lado externo da edificação.

Serão instaladas novas portas de alumínio tipo veneziana em todos os boxes existentes, além de fechadura com targeta para banheiro. Serão substituídas as fechaduras nas portas externas indicadas no projeto.

Não forçar as peças nos vãos de dimensões insuficientes, bem como se certificar de que não se deformem durante a fixação.

A instalação das peças deverá ser realizada com particular cuidado, de modo que os rebaixos ou encaixes para as dobradiças, fechaduras, chapas-testa e outros componentes tenham a conformação das ferragens, não se admitindo folgas que exijam emendas. O ajuste deverá ser realizado sem a introdução de esforços nas ferragens.

LOUÇAS E METAIS

Serão substituídas as cubas e torneiras que estão danificadas por novas peças, respeitando a cor e modelo das peças existente, e instalados novas torneiras nos locais em que a mesma foi retirada.

Será instalado assento sanitário convencional em todos os vasos sanitários existentes.

As instalações deverão feitas de acordo com as especificações do fabricante.

INSTALAÇÕES

Todos os serviços relacionados às instalações elétricas e hidrossanitárias deverão obedecer as normas vigentes da ABNT.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS

Os materiais a serem utilizados, estão especificados na planilha orçamentária. A utilização de material considerando similar ou mudança no projeto, só será permitida após autorização da fiscalização.

Os serviços deverão ser executados por profissionais habilitados e empregando-se equipamentos e ferramentas adequadas para garantir a segurança necessária na realização do mesmo.

LIMPEZA GERAL

Será realizada a remoção de todos os resíduos provenientes da execução dos serviços e a adequada limpeza das peças metálicas e dos equipamentos instalados.

Todos os arruamentos e áreas envolvidos pela obra serão entregues totalmente limpos e isentos de entulho.

Dourados, MS, 01/06/2020

Prefeitura Municipal de Dourados

Autor do Projeto